

תאריך: _____

הנדון: בחירת דירה

אני/החתומים מטה:

שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ ת.ז. _____

שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____ מספר זוכה: _____

מבקשים לרכוש מאת **ימין ניסים חברה לבניין ופיתוח בע"מ ח.פ. 51-1518250** דירת מגורים בפרויקט **"מתחם הכנס"** בעיר **אשקלון** והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:

וכן אני/אנו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. הדירה אותה בחרתי/נו הינה **בבנין מס'**, **דירה מס'**, **מספר חדרים**, **קומה**, **חנייה 1 מס'** **וחנייה 2 מס'** (ככל ולדירה מוצמדת חנייה נוספת) **במפלס** **ומחסן מספר** (ככל ולדירה מוצמד מחסן).
המחיר הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו **נכון ליום** **הינו:** _____ ש"ח (כולל מע"מ) להלן:
"מחיר הדירה הבסיסי". מחיר זה כולל הצמדה למדד תשומות הבניה **חודש מאי 2017** (להלן: "מדד הבסיסי") ועד יום 14/3/2020.
3. ידוע לי כי בנוסף, מחיר הדירה הבסיסי יוצמד למדד תשומות הבניה, החל מיום חתימת ההסכם ועד למדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום פועל.
4. מחיר הדירה כולל, מרפסת/חצר, חנייה/ות ומחסן (ככל ולדירה מוצמד מחסן).
5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא** למעט במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2000 ש"ח כולל מע"מ במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ בכתובת: _____
א. **הערה חשובה: כל המופיעים בהסכם המכר כקונים, חייבים להיות נוכחים במעמד חתימת ההסכם מצוידים ב-ת.ז.**
ב. **חתימת החוזה חייבת להתבצע בתוך 14 ימים קלנדריים מיום בחירת הדירה לפי הוראות המכרז.**
8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין החברה הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).
9. אני/מתחייבים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

חתימת הרוכשים:

שם מלא _____ חתימה _____ שם מלא _____ חתימה _____

- קבלה זמנית -

אני הח"מ _____, נציג חברת הקבלן ימין ניסים חברה לבניין ופיתוח בע"מ, מאשר כי:

1. בתאריך 2020/____/____ התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. מאשר קבלת סך 2000 ש"ח כולל מע"מ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.
3. קבלה לתשלום זה תישלח בדואר תוך 7 ימי עבודה.

חתימת נציג החברה: _____